

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО «Сфера-М»  
 Орехов А.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №1 ул. Сиреневая г. Дмитров Московской области.**

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022	555 596,11
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 988 905,92
Оплачено населением за управлением, содержание и ремонт жилого дома	4 114 622
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023 года	429 880,03

**Выполненные работы**

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	объ ем	Стоим ость (ценна) , руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов:</b>					<b>80 125</b>
<b>Ремонт подъездов</b>					<b>11 936</b>
	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасадов RAL 7042 7кг	шт	1		704
	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасадов RAL 7042 45кг	шт	2		10 472
	Штукатурка цементно-известковая 25кг	шт	3		540
	Кисть плоская зубр	шт	2		220
<b>Замена замков и ручек</b>					<b>3 414</b>
<b>Ремонт дверных и оконных проемов</b>					<b>2 375</b>
	Уплотнитель для окон и дверей D профиль (9*7,5 мм)	м	25		1500
	Уплотнитель для окон и дверей E профиль (9*4 мм)	м	35		875
<b>Замена канализационный</b>	<b>Люк полимерный</b>	<b>шт</b>	<b>2</b>		<b>2 400</b>

люков					
Заработная плата строительного рабочего с ФОТ					60 000,00
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:</b>					<b>682 288</b>
Заработная плата со страховыми взносами					539 025
Замена запорной арматуры	Краны в ассортименте				73 872
Материалы и инструменты для сантехника					19 328
Замена электроламп МОП		шт	30		38 756
Материалы и инструменты для электрика					11 307
<b>Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:</b>					<b>759 539</b>
Заработная плата со страховыми взносами					624 960
Санитарное содержание МОП	Материалы и инструменты для дворника и уборщицы				68 520
Благоустройства территории	Расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки				5 730
Бензиновый триммер Eurolux		шт	1		5 529
Посыпка территории	Песок, соль техническая				5 000
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				34 600
Дезинсекция помещений	договор с ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦИИ ООО	шт	1	15 200	15 200
<b>Обслуживание ИТП</b>					<b>221 120</b>
Обслуживание	Договор с ООО АлВик- сервис				156 000
	Балансировочный клапан	шт	20		60 000
	Расш. Бак (гидроакк) 24л	шт	1		3 500
	Кран с амер шар 1 «баб	шт	1		1 620
<b>Расходы на управление (включая</b>					<b>1 343 664</b>

АДС)					
<b>Общехозяйственные расходы:</b>					<b>221 030</b>
Услуги мобильной и почтовой связи					11 842
Канцтовары и обслуживание оргтехники					12 300
Обслуживание программы 1С(договор) сайта УК, системы Такском					68 554,0
Обслуживание банковского счета					7 300
Расходы на обслуживание платёжной системы МОНЕТА.РУ					27 150
Услуги расчетного центра	МосОблЕирц				79 684
Обучение персонала					1 700,00
Транспортные расходы					12 500,00
Техническое обслуживание лифтов	Договор (ООО «СЛП «Дмитров-Лифт-Сервис»)				<b>520 610,88</b>
Электроизмерительные работы (лифты)	Договор ООО «Московия Эксперт»				31 243,2
Услуги по регистрационному учёту граждан	договор с МФЦ				25 840
Техн. обл. вентканалов	Договор ООО «Атлас»				55 328
<b>Итого:</b>					<b>3 940 788,08</b>

Отчет составил гл. инженер ООО «Сфера-М»

Фролов В.Д.